

C H E C K L I S T E B A U E I N G A B E

Grosse Bauvorhaben

Zuständigkeit Gemeinderat gemäss Artikel 2 Baugesetz des Kanton Wallis.

Beschrieb	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
Profilierung/Baugespann (Art. 34 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gesuch um Ausnahmegewilligung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	mit Begründung Ausnahmebegehrens
Kantonales Baugesuchformular (Zuständigkeit Gemeinderat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	inkl. Angabe Baukosten
Anhang a1 und a2 für Baugesuche https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	für Baugesuche mit mehreren Gesuchstellern oder Eigentümer
Grundbuchauszug (Art. (24 Abs. 3d BauV) Grundbuchamt Leuk Tel. 027 607 80 60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	aktuell gültiger Grundbuchauszug inkl. Angabe der Dienstbarkeiten und der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen
Topografischer Kartenausschnitt (Art. 24 Abs. 3c BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:25'000 Kennzeichnung Projektstandort mit rotem Fadenkreuz
Situationsplan (Art. 27 und Art. 28 BauV) http://www.planax.ch/allgemein/datenbestellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:500, vom Geometer und Eigentümer unterzeichnet Fixpunkte, Grenzabstände, Zufahrt, Parkplätze, die bestehenden Bauten schraffiert oder in grauer Farbe, die projektierten Bauten und die die Umbauten in roter Farbe sowie Abbrüche in gelber Farbe
Projektpläne (Art. 29 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:50 oder 1:100 Grundrisse, Schnitte und Fassadenpläne vermass, mit Angabe der Materialisierung, mit Angabe gewachsenes/neues Terrain jeder einzelne Plan ist vom Planer und der Bauherrschaft zu unterzeichnen
Fotos (Art. 29 Abs 2 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	bei An- und Umbauten erforderlich
Umgebungsgestaltungsplan (Art. 29 Abs 1d BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	Zufahrt, Anordnung der PP, Böschungen, Bepflanzungen, Umgebungsmauern, Einfriedungen, Platzentwässerung, Infrastruktur, Erschliessung etc.
Nachweise				
- Kubische Berechnung nach SIA 416	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Berechnung der Bruttogeschossfläche BGF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	inkl. überprüfbare Schemapläne
- AZ-Berechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Kinderspielplatzberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	Art. 41 BZR / Art. 29 BauG
- Parkplatzberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	Art. 57 BZR
- Bericht Erdbebensicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Brandschutz "Qualitätssicherung"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Energietechnische Nachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Entsorgungskonzept Formular F1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Formular "Überflutungszone der Rhone"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	

Beschrieb	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
- Schadstoffanalyse (Asbest, PAK, PCB, Schwermetalle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	für alle Bauten mit Baujahr vor 1990
- UVP-Bericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	gem. Art. 10a USG
- Zivilschutzplätze Nachweis oder Gesuch Ersatzbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
Lärmschutznachweise				
https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laermschutznachweis/				
- Lärmschutznachweis für Luft-Wasser-Wärme- pumpen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Lärmschutznachweis für HLKK-Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
Wärmepumpe mit Erdsonden oder Erdkörben				
- Formular um Bewilligung einer Bohrung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	