

CHECKLISTE BAUEINGABE

Kleine Bauvorhaben

Zuständigkeit Gemeinderat gemäss Artikel 2 Baugesetz des Kanton Wallis.

Beschrieb	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
Kantonales Baugesuchformular (Zuständigkeit Gemeinderat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	inkl. Angabe Baukosten
Anhang a1 und a2 für Baugesuche https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	für Baugesuche mit mehreren Gesuchstellern oder Eigentümer
Grundbuchauszug (Art. (24 Abs. 3d BauV) Grundbuchamt Tel. 027 607 80 60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	aktuell gültiger Grundbuchauszug inkl. Angabe der Dienstbarkeiten und der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen
Topografischer Kartenausschnitt (Art. 24 Abs. 3c BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	im Massstab 1:25'000 Kennzeichnung Projektstandort mit rotem Fadenkreuz
Situationsplan* (Art. 27 und Art. 28 BauV) http://www.planax.ch/allgemein/datenbestellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	im Massstab 1:500, vom Geometer und Eigentümer unterzeichnet Fixpunkte, Grenzabstände, Zufahrt, Parkplätze, die bestehenden Bauten schraffiert oder in grauer Farbe, die projektierten Bauten und die Umbauten in roter Farbe sowie Abbrüche in gelber Farbe
* wenn <u>keine</u> Volumen-/Nutzungsänderung erfolgt und <u>keine</u> Grenzabstände betroffen sind, kann der Situationsplan vom Registerhalter beigelegt werden Tel 027 935 86 68				
Projektpläne (Art. 29 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	im Massstab 1:50 oder 1:100 Grundrisse, Schnitte und Fassadenpläne vermasst, mit Angabe der Materialisierung, mit Angabe gewachsenes/neues Terrain jeder einzelne Plan ist vom Planer und der Bauherrschaft zu unterzeichnen
Fotos (Art. 29 Abs 2 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	bei An- und Umbauten erforderlich
Nachweise				
- Brandschutz "Qualitätssicherung"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Energietechnische Nachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	bei Fenstern: Formular EN-2a/Einzelbauteil
- Entsorgungskonzept Formular F1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Plan Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	bei Parkplätzen und Platzgestaltung

Kleine Vorhaben sind z.B.

- Sanierung Fassade, Fenster, Dach etc.
- Gartenhaus, Geräteschuppen
- Pergola, Windschutz
- Sonnenstore, Sonnensegel
- Mauern, Einfriedungen
- Div. kleine Anbau-, Umbau- sowie Sanierungsarbeiten ohne Volumen- und ohne Höhenveränderung
- Div. Umbau- oder Sanierungsarbeiten im Zuge der Quecksilbersanierung