

# CHECKLISTE BAUEINGABE

## Grosse Bauvorhaben

Zuständigkeit Gemeinderat gemäss Artikel 2 Baugesetz des Kanton Wallis.

Beschrieb	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
<b>Profilierung/Baugespann</b> (Art. 34 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Gesuch um Ausnahmegewilligung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	mit Begründung Ausnahmebegehrens
<b>Kantonales Baugesuchformular</b> (Zuständigkeit Gemeinderat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	inkl. Angabe Baukosten
<b>Anhang a3 für Baugesuche</b> <a href="https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/">https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	persönliche Daten Gesuchsteller <b>immer einreichen</b>
<b>Anhang a1 und a2 für Baugesuche</b> <a href="https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/">https://www.raron.ch/behoerden-verwaltung/bauamt/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	für Baugesuche mit mehreren Gesuchstellern oder Eigentümer
<b>Grundbuchauszug</b> (Art. (24 Abs. 3d BauV) Grundbuchamt Leuk Tel. 027 607 80 60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	aktuell gültiger Grundbuchauszug inkl. Angabe der Dienstbarkeiten und der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen
<b>Topografischer Kartenausschnitt</b> (Art. 24 Abs. 3c BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:25'000 Kennzeichnung Projektstandort mit rotem Faden- kreuz
<b>Situationsplan</b> (Art. 27 und Art. 28 BauV) <a href="http://www.planax.ch/allgemein/datenbestellung">http://www.planax.ch/allgemein/datenbestellung</a> <a href="https://www.rudaz.ch/index.php/de/">https://www.rudaz.ch/index.php/de/</a> weitere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:500, vom Geometer und Eigen- tümer unterzeichnet Fixpunkte, Grenzabstände, Zufahrt, Parkplätze, die bestehenden Bauten schraffiert oder in grauer Farbe, die projektierten Bauten und die die Umbauten in roter Farbe sowie Abbrüche in gelber Farbe
<b>Projektpläne</b> (Art. 29 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	im Massstab 1:50 oder 1:100 Grundrisse, Schnitte und Fassadenpläne vermass, mit Angabe der Materialisierung, mit Angabe gewachsenes/neues Terrain jeder einzelne Plan ist vom Planer und der Bauherrschaft zu unterzeichnen
<b>Fotos</b> (Art. 29 Abs 2 BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	bei An- und Umbauten erforderlich
<b>Umgebungsgestaltungsplan</b> (Art. 29 Abs 1d BauV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	Zufahrt, Anordnung der PP, Böschungen, Bepflanzungen, Umgebungsmauern, Ein- friedungen, Platzentwässerung, Infrastruktur, Erschliessung etc.
<b>Nachweise</b>				
- Kubische Berechnung nach SIA 416	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Berechnung der Bruttogeschossfläche BGF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	inkl. überprüfbare Schemapläne
- AZ-Berechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Kinderspielplatzberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	Art. 41 BZR / Art. 29 BauG
- Parkplatzberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	Art. 57 BZR
- Bericht Erdbebensicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Brandschutzpläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	

Beschrieb	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
- Energietechnische Nachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Entsorgungskonzept Formular F1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Formular "Überflutungszone der Rhone" <a href="https://www.vs.ch/de/web/pcr/ Gefahrenzonen?inheritRedirect=true">https://www.vs.ch/de/web/pcr/ Gefahrenzonen?inheritRedirect=true</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Schadstoffanalyse (Asbest, PAK, PCB, Schwermetalle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	für alle Bauten mit Baujahr vor 1990
- UVP-Bericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	gem. Art. 10a USG
- Zivilschutzplätze Nachweis oder Gesuch Ersatzbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
<b>Lärmschutznachweise</b>				
<a href="https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laermschutznachweis/">https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laermschutznachweis/</a>				
- Lärmschutznachweis für Luft-Wasser-Wärme- pumpen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
- Lärmschutznachweis für HLKK-Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
<b>Wärmepumpe mit Erdsonden oder Erdkörben</b>				
- Formular um Bewilligung einer Bohrung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	